

.../.../.....

## **ALACAĞIN TEMLİKİ SÖZLEŞMESİ**

- TEMLİK EDEN** : (İsim / Unvan)  
(Adres)
- TEMLİK ALAN** : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye/İSTANBUL  
(Bundan böyle “Banka” olarak anılabilecektir)
- BORÇLU/LAR** : 1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...
- TEMLİK BORÇLUSU** :
- TEMLİK EDİLEN ALACAK** : Temlik Eden’in Temlik Borçlusuna nezdindeki doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının Temlik Miktarı kadar kısmını, asli ve ferî tüm hakları ile birlikte ifade eder.
- TEMLİK MİKTARI** :
- BORÇ** : Borçlu/lar’ın, gerek kendilerinin gerekse de üçüncü kişilerin kullandığı/kullanacağı kredilerden kaynaklanan Banka’ya karşı her türlü doğmuş ve doğacak borçlarını ifade eder.

**Madde 1-** Temlik Eden, Borcun teminatını teşkil etmek üzere Temlik Edilen Alacağı Türk Borçlar Kanunu 183 ve devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere Banka’ya devir ve temlik ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 2-** Temlik Eden, Temlik Edilen Alacağın varlığını, Temlik Borçlusuna’nın ödeme gücüne sahip olduğunu ve Temlik Borçlusunun aczinden sorumlu olduğunu kabul, beyan ve garanti eder.

**Madde 3-** Temlik Eden, Banka’nın, Temlik Edilen Alacağı, doğrudan Temlik Borçlusuna’ndan veya havale edilecek bir makam, merci, banka ve vezneden talep ve tahsil etmeye yetkili olduğunu, işbu temliğin ifa yerine değil ifaya yönelik olduğunu, bu nedenle sadece Banka’nın Temlik Borçlusuna’ndan bir tahsilat yapması halinde, yapmış olduğu tahsilat oranında Borç’tan mahsup yapabileceğini (ancak böyle bir zorunluluğu olmadığını), bunun dışında Borçlarda herhangi bir azalma olmayacağını beyan ve kabul eder.

Genele Açık/Public



**Madde 4-** Temlik Eden, Banka'nın Temlik Edilen Alacak ile ilgili ödemeleri izleyebilmesi için gerekli her türlü bilgi, belge, hesap ve kayıtları takip etmeye ve incelemeye yetkili olduğunu, ancak yapılan ödemelerin yeterliliği konusunda araştırma yapmaya mecbur olmadığını, Temlik Edilen Alacakla ilgili tahsil işlemlerinin yürütülmesinden de sorumlu olmayacağını, Temlik Edilen Alacağın tahsilini sağlamak için herhangi bir işlem yapmak, kanuni takibe geçmek gibi mecburiyetinin bulunmadığını ve vaki olabilecek her türlü gecikmelerden sorumlu tutulmayacağını, kabul ve beyan eder.

**Madde 5-** Temlik Eden, Banka'nın Temlik Edilen Alacaktan tahsil edeceği tutarları Borçtan kaynaklı dilediği alacağına mahsup edebileceğini, dilerse herhangi bir mahsup yapmadan yapmış olduğu tahsilatı kendi belirleyeceği bir hesaba aktarabileceğini, Temlik Edilen Alacak Banka tarafından tahsil edilmeden evvel Banka'ya olan Borcun ödenmiş olması halinde Banka'nın Temlik Borçlusuna yapacağı yazılı bildirim ile temlik edilen alacağın ödendiği oranda Temlik Eden'e geri döneceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 6-** Temlik Eden Temlik Edilen Alacak kapsamında Banka tarafından yapılan tahsilatların Borç'tan mahsup edilmeyerek, Temlik Eden'in kullanımına bırakılması nedeniyle, Temlik Edilen Alacağın tamamı Bankaya ödendiği halde Borcun devam etmesi halinde, Temlik Miktarını artırmayı, Temlik Borçlusuna nezdinde alacağının kalmaması nedeniyle bunun mümkün olmaması halinde, Banka tarafından serbest bırakılan tutar kadar nakit parayı Banka tarafından belirlenecek özel cari hesapta bloke etmeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

Temlik Miktarı'nın, döviz kurlarında ve finansal piyasalardaki diğer fiyat hareketlilikleri nedeniyle, yukarıda belirtilen Borcu karşılamaması halinde de yukarıdaki paragraf hükmü uygulanır.

**Madde 7-** Bu sözleşme ile ilgili her türlü vergi, harç ve masraflar Temlik Eden tarafından ödenecektir.

**Madde 8-** Temlik Eden, işbu sözleşmede yazılı adresinin veya herhangi bir sebeple Bankaya yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Banka'nın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adresinin, tacir olması halinde Ticaret Sicilinde kayıtlı son adresinin kanuni ikametgâh adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile Bankaya bildirmediği sürece bu adreslere gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

Temlik Eden, Banka tarafından yapılacak bildirimlerin, Sözleşmenin sonunda bildirmiş olduğu, e-posta adresine, faks numarasına, KEP adresine de yapılabileceğini, bu adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine yapılmış sayılacağını, bu adreslerde meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Bankaya bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 9-** İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların hallinde, KEP adresinden göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil Banka'nın tüm bilgisayar kayıtları, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikrofiş vs. Banka'nın tüm kayıtları Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin delil niteliğindedir.

**Madde 10-** İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde kanunen yetkili mahkeme ve merciiler yanında İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri de yetkilidir.

**Madde 11-** İşbu sözleşme, kredilerden kaynaklanan her türlü doğmuş ve doğacak kredi borçlarını kapsamaktadır.

**Madde 12-** Bu sözleşmenin tadili için tarafların imza yetkililerince yazılı olarak anlaşması yeterli olup, tadil sözleşmesinin resmi şekilde yapılmasına gerek yoktur.

Genele Açık/Public



\* 0 1 - 0 2 5 0 1 5 1 4 / R 0 2 \*

**İşbu temliknamenin bir nüshasının da bilgi ve gereği için .....  
tebliğini talep ederiz.**

**TEMLİK EDEN** :.....  
**Adres** :.....  
**TCKN** :.....  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü** :.....  
**Ticaret Sicil Numarası** :.....  
**MERSİS Numarası** :.....  
**Vergi Dairesi** :.....  
**Vergi Numarası** :.....  
**İnternet sitesi** :.....  
**E-posta** :.....  
**Faks** :.....  
**KEP** :.....  
**Telefon** :.....  
**Kaşe/İmza** :.....

**TEMLİK ALAN** : **Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.**  
**Adres** :.....  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü** :.....  
**Ticaret Sicil Numarası** :.....  
**MERSİS Numarası** :.....  
**Vergi Dairesi** :.....  
**Vergi Numarası** :.....  
**İnternet sitesi** :.....  
**E-posta** :.....  
**Faks** :.....  
**KEP** :.....  
**Telefon** :.....  
**Kaşe/İmza** :.....



**Temlik Eden Tarafından, Temlik Konusu Alacağın Borçlusuna Hitaben Yazılacak**

**Yazı Metni**

....., ...../...../.....

..... (Temlik Konusu Alacağın Borçlusunu yazılacak) .....

Ekte sureti bulunan.....Noterliği'nin ..../.... tarih....yevmiye nolu Temliknamesi ile nezdinizdeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarımızdan .....-TL/USD/EURO'lık (Y/.....-TL/USD/EURO) kısmını, asli ve fer'i bütün hakları ile birlikte Türk Borçlar Kanunu 183 ve temlikle ilgili devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'ne temlik ettik.

İşbu temlikin kayıtlarınıza işlenerek bundan böyle tarafımıza yapılması gereken ödemelerin Temlik Miktarı kadar olan kısmının doğrudan Temlik Alan TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'nin

459971-.....( şube TL/USD/EUR ek no) numaralı hesabına yapılmasını; temlikin kayıtlarınıza işlendiği ve temlik konusu alacak üzerinde haciz, rehin, temlik, tedbir vs. gibi herhangi bir takyidat olmadığı ve bundan böyle temlik edilen alacağın kendilerine ödeneceği hususunda Temlik Alan TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'ne yazılı bildirimde bulunulmasını rica ederiz.

**TEMLİK EDEN** .....(Kredi kullanacak müşterinin ismi yazılacak).....

**Adres:**.....

**Kaşe/İmza**

**EK: .....**Noterliği'nin ..../.... tarih ve.....yevmiye nolu Alacağın Temliki Sözleşmesi.



**Temlik Konusu Alacağın Borçlusunu Tarafından Bankaya Hitaben Yazılacak Yazı Metni**

....., ...../...../.....

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'ne**

.....(Kredi kullanacak müşterinin ismi yazılacak).....'nin nezdimizdeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarından .....-TL/USD/EURO'lık (Y/.....-TL/USD/EURO) kısmının, asli ve fer'i bütün hakları ile birlikte Türk Borçlar Kanunu 183 ve temlikle ilgili devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere tarafınıza temlik edildiğine ilişkin .....Noterliği'nin .../.../.... Tarih ve .....yevmiye nolu Temliknamesi, ...../...../..... tarihinde tarafımıza ibraz edilmiş olup, sözkonusu Temlik ...../...../..... tarihi itibarıyla hertürlü takyidattan arı olarak kayıtlarımıza işlenmiştir. Temlik konusu alacak üzerinde daha önceden tesis edilmiş haciz, rehin, temlik, tedbir vs. başkaca herhangi bir takyidat mevcut değildir.

Temlik konusu alacak ödeme tarihlerinde ve Temlik Eden ile aramızdaki ödeme koşullarına göre, mezkur Temlikname muvacehesinde Bankanızın 459971-.....(şube TL/USD/EUR ek no) numaralı hesabına ödenecektir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

..... (Temlik Konusu Alacağın Borçlusunu yazılacak) .....

**Adres:** .....

**E-Posta:**.....

**Faks:**.....

**KEP Adresi:**.....

**Kaşe/İmza**

**EK: İmza Sirküleri (Not: Temlik Borçlusunun imza sirküleri eklenmelidir.)**

